



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-187/19-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **stečajna masa iza Lonati d.o.o. Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704**, dana 9. prosinca 2020. g.

r i j e š i o j e

1. Kupcu Ivan Tokić iz Šikorog Polja, Đakovačka 16-C, OIB: 72917495156, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza Lonati d.o.o. Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704, i to:

upisanu u zk. odjelu Osijek, zk. ul. 10870 k.o. Osijek, kč. br. 9732/2, poslovna zgrada br. 2, ekonomsko dvorište ukupne površine 1450 m²

za kupovninu u iznosu od 1.350.000,00 kn.

2. Nalaže se kupcu uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja, u roku **30 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-187-19.

3. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina, te sve pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na ime kupca.

4. Određuje se uknjižba prava vlasništva na ime kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki 1. i 2. ovog rješenja.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, posebnim zaključkom suda naložit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na dosuđenim nekretninama na ime kupca, kao i brisanje svih prava, zabilježbi i tereta.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem istog posebnog zaključka.
7. Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku iz točke 2. ovoga Rješenja.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 24. studenog 2020. godine za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelj Ivan Tokić iz Šikorog Polja, Đakovačka 16-C, OIB: 72917495156, dao je najbolju ponudu.

Budući da je ponuditelj Ivan Tokić iz Šikorog Polja, Đakovačka 16-C, OIB: 72917495156, bio najbolji ponuditelj, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 25. rujna 2020. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, te je sud prihvatio ovu ponudu i imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 9. prosinca 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. za Ivana Tokić pun. Ivan Jukić odvjetnik u ZOU Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, Osijek, Europska avenija 3/1
2. e-Oglasna ploča suda
3. st. uprav. Željko Rupčić
4. Slavonija metali d.o.o., Osijek, Vukovarska 308
5. Depromo d.o.o. Široko Polje, Đakovačka 70/A
6. Općinski sud u Osijeku, ZK odjel – nakon pravomoćnosti
7. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
8. k-9.1.

Broj zapisa: **1789b-7a67f**

Kontrolni broj: **0d6da-7f25e-65f18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.